# **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **Określenie przedmiotu zamówienia:**

### Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu:

1) przeglądów,

2) konserwacji,

3) bieżących napraw,

4) usuwaniu powstałych awarii,

węzłów cieplnych (centralnego ogrzewania) w jednostkach Policji województwa kujawsko-pomorskiego.

Zestawienie urządzeń podlegających przeglądom, konserwacji zgodnie **Załącznikiem nr 6** do umowy **„Wykaz urządzeń zainstalowanych w obiektach KWP   
w Bydgoszczy oraz jednostkach podległych”** – dalej: wykaz urządzeń.

### Terminy realizacji usługi

Usługi objęte przedmiotem zamówienia będą wykonywane:

1. **I.** (pierwszy) **przegląd** (rozpoczynający **sezon grzewczy 2025/2026**), **konserwacja urządzeń** nastąpi w terminie **do 14 dni od daty zawarcia umowy**

*(dotyczy: węzłów wskazanych odpowiednio w wierszach* ***od 1 do 26*** *wykazu urządzeń);*

1. **II.** (drugi) **przegląd i konserwacja urządzeń** nastąpi w terminie

**od 01.04.2026 do 15.05.2026 roku**

*(dotyczy: węzłów wskazanych odpowiednio w wierszach* ***od 1 do 26*** *wykazu urządzeń);*

1. **III.** (trzeci) **przegląd i konserwacja urządzeń** nastąpi w terminie:

**od 01.09.2026 do 30.10.2026 roku**

*(dotyczy: węzłów wskazanych odpowiednio w wierszach* ***od 1 do 26*** *wykazu urządzeń);*

1. **IV.** (czwarty) **przegląd i konserwacja urządzeń** nastąpi w terminie:

**od 01.04.2027 do 15.05.2027 roku**

*(dotyczy: węzłów wskazanych odpowiednio w wierszach* ***od 1 do 26*** *wykazu urządzeń).*

## **Zakres czynności objętych realizacją przedmiotu zamówienia:**

### Realizowane czynności wynikające z przedmiotu zamówienia.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności:

1) przeglądów;

2) konserwacji zgodnie z instrukcją;

3) bieżących napraw;

4) usuwania powstałych awarii;

### Pojęcie przeglądu, konserwacji i legalizacji urządzeń.

**Pod pojęciem przeglądu, konserwacji** i legalizacji należy rozumieć zespół czynności wykonywanych w celu utrzymania stanu zdatności użytkowej urządzenia, prowadzonych zgodnie z instrukcją eksploatacji, niebędących naprawą urządzenia,

1) w **zakres przeglądu, konserwacji** wchodzą m. in.:

* 1. kontrole okresowe;
  2. usuwanie na bieżąco nieprawidłowości w działaniu urządzeń mające na celu utrzymanie urządzeń w pełnej gotowości technicznej;

2) do **obowiązków konserwatora** należy:

* 1. przestrzeganie instrukcji dotyczących przeglądów, konserwacji i legalizacji   
     w/g wymogów zawartych w dokumentacji technicznej mające na celu zmniejszenie zużycia poszczególnych części oraz zapewnienie nieprzerwanej, poprawnej i bezpiecznej pracy w działaniu urządzenia oraz dokonywanie przeglądów w terminach określonych w umowie;
  2. przestrzeganie terminów przeglądów i konserwacji urządzenia, zgodnie   
     z wytycznymi producenta oraz norm i przepisów obowiązującego prawa w tym zakresie;
  3. usuwanie na bieżąco usterek i innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń;
  4. prowadzenie książki konserwacji urządzenia i dokonywanie zapisów dotyczących prowadzonych czynności,
  5. zwracanie uwagi i reagowanie na nieprawidłowości użytkowanego urządzenia zgłaszane przez użytkowników.

### Pojęcie bieżącej naprawy urządzenia.

**Pod pojęciem bieżącej naprawy** należy rozumieć zespół czynności, których celem jest przywrócenie sprawności technicznej przedmiotowego urządzenia.

1) Bieżąca naprawa obejmuje wymianę względnie naprawę części / zespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania urządzenia;

2) Wykonawca będzie dokonywał telefonicznie, a następnie potwierdzi e-mailem   
do Zamawiającego zgłoszenie konieczności przeprowadzenia bieżącej naprawy;

3) Szczegółowy opis wykonywania napraw bieżących określony został w **§ 2** umowy.

### Pojęcie usunięcia powstałej awarii.

Wykonawca zobowiązany jest do **usunięcia powstałej awarii w następujących okolicznościach oraz terminach:**

1) Podjęcie czynności naprawczych w przypadku powstałej awarii urządzenia objętego umową z przybyciem na miejsce winno wynosić **maksymalnie do 24 godzin** od momentu zgłoszenia awarii dokonanego telefonicznie lub e-mail przez Zamawiającego.

2) Maksymalny termin wykonania naprawy wynosi **72 godziny** od chwili reakcji na zgłoszenie Zamawiającego.

3) Szczegółowy opis wykonywania napraw związanych z usunięciem awarii określony został w **§ 2** projektowanych postanowieniach umowy.

## **Zakres czynności konserwacyjnych wraz z czynnościami przeglądowymi dla węzłów C.O.**

* przegląd i przygotowanie węzła do rozpoczęcia i po zakończeniu sezonu grzewczego,
* uruchomienie i zatrzymanie pracy węzła na żądanie zamawiającego,
* kontrola pracy urządzeń węzła cieplnego CO, CWU, CT (pomp, podgrzewaczy wody, automatyki) i ich regulacja,
* czyszczenie i napełnianie tulei termometrów olejem,
* czyszczenie filtroodmulników wraz z uzupełnieniem płynu
* czyszczenie powierzchni uszczelniających, wymiana kryz dławiących,
* sprawdzanie szczelności, uszczelnianie dławic armatury, smarowanie i doszczelnianie kurków manometrycznych
* czyszczenie filtrów,
* czyszczenie odmulaczy, płukanie worków filtrów KKF,
* uzupełnianie zładu, utrzymywanie ciśnienia nad przeponą naczynia wzbiorczego zgodnie z instrukcją obsługi węzła,
* **racjonalna** regulacja automatyki pogodowej CWU w zależności od potrzeb,
* sprawdzenie funkcji regulatora pogodowego wraz z testem czujników,
* drobne uzupełnienia i naprawy termoizolacji,
* miejscowe uzupełnienia ochrony antykorozyjnej (czyszczenie i malowanie),
* utrzymywanie czystości w pomieszczeniach węzłów,
* ciągła kontrola poprawności działania układów automatyki, pomp, regulatorów bezpośredniego działania i zaworów bezpieczeństwa,
* sporządzanie dla Zamawiającego protokołów z przeprowadzonych przeglądów   
  i zaleceniami do wykonania,
* kontrolę i konserwację instalacji elektrycznej i automatyki węzłów cieplnych,
* prowadzenie książki węzła cieplnego w zakresie: pracy węzła c.o., awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
* sprawdzenie parametrów pracy instalacji c.o.,
* odpowietrzanie instalacji c.o.
* regulacja hydrauliczna instalacji c.o., uzupełnienie/spuszczenie wody w instalacji c.o.